



интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (в том числе ипотечным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.2. Размер социальной выплаты составляет \_\_\_\_\_ руб.

(цифрами)

руб.

(прописью)

## 2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Счет открывается в **БАНКЕ** по месту приобретения (строительства) жилого помещения (на территории субъекта Российской Федерации, указанного в Свидетельстве) по представлении в **БАНК** Свидетельства.

2.2. Приходные операции по Счету не производятся, за исключением:  
- операций по зачислению поступившей суммы социальной выплаты в размере, указанном в п.1.2 настоящего Договора (если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанного в Свидетельстве, перечисление социальной выплаты осуществляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения). Зачисление суммы социальной выплаты на Счет производится на основании предъявленных **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** и принятых **БАНКОМ** документов, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору, в зависимости от направления использования социальной выплаты (далее – Документы/Договор на жилое помещение);

- операций по приему (наличными деньгами и/или безналичным путем) от **ВЛАДЕЛЬЦА** недостающей суммы в случае если стоимость жилого помещения по Документам на жилое помещение превышает сумму, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и при наличии в Договоре на жилое помещение порядка уплаты недостающей суммы;  
- операций по зачислению сумм жилищных (в том числе ипотечных) кредитов (займов) в случае если стоимость жилого помещения по Документам на жилое помещение превышает сумму, указанную в п.1.2. настоящего Договора, и при наличии в Договоре на жилое помещение условия об оплате части стоимости жилого помещения за счет кредитных средств (средств займа).

2.3. Расходные операции по Счету не производятся, за исключением:  
- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи (за исключением случая, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем в счет оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного,

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после оплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем для уплаты первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем в счет оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- операций по списанию суммы со Счета безналичным путем в счет погашения основного долга и уплаты процентов по жилищному (в том числе ипотечному) кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- операций по возврату (наличными деньгами и/или безналичным путем) **ВЛАДЕЛЬЦУ** собственных (в том числе кредитных) средств.

2.4. Перечисление (списание) денежных средств со Счета осуществляется исключительно на основании заявления - поручения **ВЛАДЕЛЬЦА/представителя ВЛАДЕЛЬЦА**, в котором должны быть указаны получатель средств и его реквизиты.

2.5. Предусмотренные настоящим Договором операции по Счету, в том числе и его открытие, выполняются по предъявлению лицом, совершающим операцию, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за открытие Счета взимается в соответствии с Тарифами **БАНКА** путем внесения наличных денежных средств, либо списания со счета по вкладу, открытого на имя **ВЛАДЕЛЬЦА/представителя ВЛАДЕЛЬЦА**, и указанного им.

2.7. При открытии Счета Свидетельство сдается в **БАНК** и **ВЛАДЕЛЬЦУ** не возвращается.

2.8. Проценты на остаток средств на Счете не начисляются.

2.9. Денежные средства, внесенные на Счет, открытый на основании настоящего Договора, застрахованы в порядке, размере и на условиях, установленных федеральными законами.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **БАНК** обязуется:

3.1.1. Открыть Счет на имя **ВЛАДЕЛЬЦА**.

3.1.2. Принимать Документы на жилое помещение, представляемые **ВЛАДЕЛЬЦЕМ/представителем ВЛАДЕЛЬЦА** в соответствии с п.п. 39-42, 44-45 Правил, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения и осуществлять их проверку в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.1.3. Направить заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе Документов на жилое помещение, предъявленных **ВЛАДЕЛЬЦЕМ/представителем ВЛАДЕЛЬЦА** (Приложение № 1 к настоящему

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Договору), в течение 1 (одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии Документов.

3.1.4. Осуществлять приходные и расходные операции в соответствии с п.п.2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.1.5. Не позднее следующего рабочего дня за днем поступления денежных средств на счет уполномоченного структурного подразделения **БАНКА** зачислять их на Счет **ВЛАДЕЛЬЦА**.

3.1.6. Списывать сумму социальной выплаты со Счета на основании оформленного **ВЛАДЕЛЬЦЕМ/представителем ВЛАДЕЛЬЦА** заявления-поручения, в котором должны быть указаны получатель средств и его реквизиты, не позднее следующего рабочего дня за днем поступления средств социальной выплаты на Счет.

3.1.7. Выдавать **ВЛАДЕЛЬЦУ/представителю ВЛАДЕЛЬЦА** выписку по Счету в подтверждение операций, совершенных по Счету, в том числе, в течение операционного дня.

3.1.8. Вернуть **ВЛАДЕЛЬЦУ** оригиналы Документов на жилое помещение после перечисления средств лицу, указанному в Договоре на жилое помещение, или после принятия решения об отказе от такого перечисления.

3.1.9. Сообщить **ВЛАДЕЛЬЦУ** в письменной форме с указанием причин отказа, об отказе в приеме Документов на жилое помещение или об отказе от оплаты на основании Документов на жилое помещение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документов.

3.1.10. Уведомить **ВЛАДЕЛЬЦА** о решении отказать в совершении операций, осуществляемых в пользу или по поручению **ВЛАДЕЛЬЦА** по Договору, о решении расторгнуть Договор в одностороннем порядке, не позднее дня, следующего за днем принятия решения по основаниям, изложенным в пп. 3.2.5. и 3.2.7. настоящего Договора, направив информацию по адресу для почтовых отправок/адресу электронной почты/на номер мобильного телефона, указанному(ым) **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** в Договоре.

3.1.11. Хранить тайну Счета и предоставлять сведения по нему в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Постановлением № 1050 и Правилами.

3.2. **БАНК** имеет право:

3.2.1. Отказать **ВЛАДЕЛЬЦУ** в приеме Документов на жилое помещение для оплаты в случае их оформления не в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

3.2.2. Провести в течение 3 (трех) рабочих дней проверку правильности оформления доверенности в целях подтверждения полномочий представителя **ВЛАДЕЛЬЦА** на совершение операций по Счету.

3.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, получать от **ВЛАДЕЛЬЦА** информацию, необходимую в целях выявления лиц, на которых распространяется законодательство иностранного государства о налогообложении иностранных счетов (далее - иностранный налогоплательщик), и идентифицирующую его в качестве иностранного налогоплательщика.

3.2.4. Осуществлять передачу иностранному налоговому органу и (или) иностранным налоговым агентам, уполномоченным иностранным налоговым органом на удержание иностранных налогов и сборов (далее - иностранный налоговый орган), Центральному банку Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на контроль и надзор в

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

области налогов и сборов, информации, подтверждающей, что **ВЛАДЕЛЕЦ** является иностранным налогоплательщиком. Передавать информацию **БАНК** вправе только при соблюдении требований законодательства и при получении от **ВЛАДЕЛЬЦА** - иностранного налогоплательщика согласия на передачу информации в иностранный налоговый орган, которое является одновременно согласием на передачу такой информации в Центральный банк Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на контроль и надзор в области налогов и сборов (далее – согласие на передачу информации в иностранный налоговый орган).

3.2.5. Принять решение об отказе в совершении операций (за исключением операций, указанных в п. 3.2.6. настоящего Договора), осуществляемых в пользу или по поручению **ВЛАДЕЛЬЦА** по Договору в случае наличия у **БАНКА** обоснованного, документально подтвержденного предположения, что **ВЛАДЕЛЕЦ** является иностранным налогоплательщиком, и непредставления **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления **БАНКОМ ВЛАДЕЛЬЦУ** запроса об отнесении **ВЛАДЕЛЬЦА** к иностранным налогоплательщикам:

- (а) информации, позволяющей опровергнуть предположение о том, что он относится к категории иностранных налогоплательщиков;
- (б) необходимой информации, идентифицирующей его в качестве иностранного налогоплательщика;
- (в) согласия **ВЛАДЕЛЬЦА** (отказа от предоставления согласия) на передачу информации в иностранный налоговый орган.

3.2.6. Прекратить совершение операций по Договору, включая операции по зачислению денежных средств на Счет, открытый **ВЛАДЕЛЬЦУ** – иностранному налогоплательщику, при принятии решения об отказе в совершении операций в соответствии с п.3.2.5. настоящего Договора, за исключением операций по списанию собственных денежных средств **ВЛАДЕЛЬЦА**, предусмотренных абзацами вторым - пятым пункта 2 статьи 855 Гражданского кодекса Российской Федерации, выдачи собственных денежных средств со Счета **ВЛАДЕЛЬЦУ** - иностранному налогоплательщику.

3.2.7. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае непредоставления **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** - иностранным налогоплательщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня принятия **БАНКОМ** решения об отказе в совершении операций информации, необходимой для его идентификации в качестве иностранного налогоплательщика, и (или) в случае непредоставления **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** - иностранным налогоплательщиком согласия (отказа от предоставления согласия) на передачу информации в иностранный налоговый орган.

3.3. **ВЛАДЕЛЕЦ** обязан:

- Оплатить услуги **БАНКА** по открытию Счета при заключении настоящего Договора;
- Представить в **БАНК** Документы на жилое помещение (Приложение 1 к настоящему Договору) в зависимости от направления использования социальной выплаты;
- Оформить в **БАНКЕ** заявление-поручение на перечисление средств со Счета;
- Заключить Договор на жилое помещение, в котором должны быть указаны реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского Счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого (строящегося) на основании Документов на жилое помещение. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

социальной выплаты, указанный в Свидетельстве, в Документах на жилое помещение должен быть определен порядок уплаты **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** недостающей суммы.

3.4. **ВЛАДЕЛЕЦ** не вправе уступать третьим лицам права требования по настоящему Договору.

3.5. **ВЛАДЕЛЕЦ** имеет право:

- распоряжаться Счетом в порядке, установленном Постановлением № 1050, Правилами и настоящим Договором, как лично, так и через представителя **ВЛАДЕЛЬЦА** на основании доверенности, оформленной в нотариальном или ином установленном законодательством порядке;
- получать информацию о выполнении **БАНКОМ** операций по Счету.

3.7. Информация о заключении настоящего Договора и его условиях предоставляется **БАНКОМ** третьим лицам только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и предусмотренных Постановлением № 1050 и Правилами, за исключением случаев, указанных в п.3.1.11. настоящего Договора.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Свидетельства, указанного в п.1.1. настоящего Договора. По истечении срока действия Свидетельства, если **БАНК** не принял Документы на жилое помещение в соответствии с п.п. 39-45 Правил, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору, действие настоящего Договора прекращается и Счет закрывается.

4.2. Действие настоящего Договора досрочно прекращается и Счет закрывается:

- при перечислении средств в полном объеме на цели, указанные в п.1.1 настоящего Договора;
- по письменному заявлению **ВЛАДЕЛЬЦА** о расторжении Договора с выдачей **ВЛАДЕЛЬЦУ** справки о досрочном закрытии Счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство в данном случае **ВЛАДЕЛЬЦУ БАНКОМ** не возвращается.

4.3. Действие настоящего Договора продлевается по соглашению Сторон только в случае, если:

- до истечения срока действия настоящего Договора **БАНК** принял договор купли-продажи, документы на строительство и Документы на жилое помещение, предусмотренные п.3, 4, 5 и подпунктами «а» и «б» пункта 6 Приложения 1, но оплата не произведена;
- в **БАНК** до истечения срока действия настоящего Договора представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации прав. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом должны быть представлены в **БАНК** не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного уполномоченного органа. Если в расписке не указан срок оформления государственной регистрации прав, но указан срок приостановления и возобновления государственной регистрации прав, указанные Документы на жилое помещение должны быть представлены в **БАНК** не позднее 2 (двух)

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

рабочих дней с даты, определяемой путем прибавления к дате возобновления государственной регистрации прав 14 (четырнадцать) рабочих дней.

4.4. При закрытии Счета (по истечении срока действия Свидетельства или досрочно, на основании письменного заявления **ВЛАДЕЛЬЦА**) остаток собственных денежных средств, внесенных **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора, **БАНК** перечисляет на счет, открытый на имя **ВЛАДЕЛЬЦА**, в **БАНКЕ**/кредитной организации по указанным им реквизитам, или выдает **ВЛАДЕЛЬЦУ** наличными денежными средствами.

4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1. **ВЛАДЕЛЕЦ:** \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания (для почтовых отправлений): \_\_\_\_\_

(заполняется в случае отличия от адреса регистрации)

ИНН\* (при наличии) \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_

вид документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

серия (номер) \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ кем, где, когда выдан \_\_\_\_\_

дата и место рождения \_\_\_\_\_

телефон\* \_\_\_\_\_ факс (при наличии) \_\_\_\_\_

### Реквизиты для зачисления средств на Счет:

\_\_\_\_\_ (наименование подразделения БАНКА)

Корреспондентский счет БАНКА \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_

(20-значный номер Счета)

Получатель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ВЛАДЕЛЬЦА)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ВЛАДЕЛЬЦА:** \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания (для почтовых отправлений): \_\_\_\_\_

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

(заполняется в случае отличия от адреса регистрации)

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_

вид документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

серия (номер) \_\_\_\_\_ кем, где, когда выдан \_\_\_\_\_

код подразделения (при наличии) \_\_\_\_\_

вид и реквизиты документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\* \_\_\_\_\_

данные миграционной карты\*\* \_\_\_\_\_  
(номер, дата начала и окончания срока пребывания)

дата и место рождения \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ факс (при наличии) \_\_\_\_\_



(подпись)

5.2. БАНК: Филиал \_\_\_\_\_

структурное подразделение N \_\_\_\_\_

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

(адрес подразделения БАНКА, по которому должна доставляться корреспонденция, в том числе, юридически значимые сообщения в рамках Договора)

телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы работника БАНКА)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\*-Данная информация оформляется при открытии Счета ВЛАДЕЛЬЦА.

\*\* - Для физических лиц-нерезидентов и лиц без гражданства.

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 1  
к Договору банковского счета  
для обслуживания  
Подпрограммы  
«Обеспечение жильем  
молодых семей» федеральной  
целевой программы «Жилище»  
на 2015-2020 годы  
№ \_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_ 20 г.

Документы, предоставляемые **ВЛАДЕЛЬЦЕМ** в **БАНК** для оплаты приобретаемого  
жилого помещения:

1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения **ВЛАДЕЛЕЦ** представляет  
в **БАНК**:

- а) договор банковского счета;
- б) Договор на жилое помещение;
- в) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведение государственной регистрации возникновения и перехода прав на жилое помещение;
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В Договоре на жилое помещение указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, **ВЛАДЕЛЕЦ** представляет в **БАНК**:

- а) договор банковского счета;
- б) договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

3. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома **ВЛАДЕЛЕЦ** представляет в **БАНК**:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - Договор на жилое помещение;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

4. В случае использования социальной выплаты для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным (в том числе ипотечным) кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, **ВЛАДЕЛЕЦ** представляет в **БАНК**:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода прав на жилое помещение до 15 июля 2016 года - свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведение государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение; в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода прав на жилое помещение после 15 июля 2016 года - выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведение государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение, а при незавершенном строительстве жилого дома - документы на строительство;

г) справка кредитора (заимодавца) об остатке задолженности (основной долг и проценты за пользование) по жилищному (в том числе ипотечному) кредиту (займу).

5. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), **ВЛАДЕЛЕЦ** должен представить в **БАНК**:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им/ими права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его/их пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда **ВЛАДЕЛЕЦ** должен представить в **БАНК**:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Договор о счете № \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

ВЛАДЕЛЕЦ \_\_\_\_\_  
(подпись)